

NA PREDAJ Garsónka na ul. Magurská, Košice

113 300 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Magurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4.14 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	24.06 m ²	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Zastavaná plocha:	28.2 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	24.06 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj garsónku v jedinečnej lokalite v Košiciach na Kuzmányho sídlisku.

Lokalita je veľmi vyhľadávaná pre svoju pešiu dostupnosť do centra a vysoko rozvinutú infraštruktúru. V okolí je sústredených množstvo biznis centier, ktoré poskytujú veľa pracovných príležitostí hlavne pre mladšiu generáciu. Okrem toho v blízkosti nájdete školy, univerzity, obchodné centrum, Fakultnú nemocnicu a mnoho iného.

Vlastniť byt v tejto lokalite je výborná investičná príležitosť hlavne z hľadiska stabilného prenájmu.

Byt sa nachádza na 1. poschodí, pod bytom je prízemný byt, je orientovaný na východ.

Má výmeru 24,06 m2 plus loggiu a pivnicu v suteréne bytového domu.

Byt je v pôvodnom stave s plastovými balkónovými dverami, je vypratáný, pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Dispozične pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom, vstupnej chodby, kúpeľne, WC a plechovej pivnice.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, má menené stupačky, je zateplený, (aj loggie), zrekonštruované spoločné priestory, elektronická brána.

Byt je bez tiarch a kúpou ihneď voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Katarína Staregová

0915952044

info@orangereal.sk

